

Restaurant 40 couverts en plein centre ville,, Le Mesnil-Saint-Denis (78320)

Annonce C1330156 mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Yvelines - Le Mesnil-Saint-Denis (78320) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement premium dans un secteur dynamique au cœur de la ville.

Caractéristiques principales :

- Localisation : Adresse de premier choix.
- Parking : Nombreuses places de parking à proximité immédiate pour la clientèle.
- Capacité : 40 couverts.
- Clientèle fidélisée.
- Chiffre d'affaires 2024 : 105 000 € (potentiel de développement).
- Bail commercial : Bail 3-6-9 en cours de renouvellement aux mêmes conditions.
- Loyer de 5 550 € HT par trimestre (charges comprises).
- Personnel : Cession sans personnel à reprendre, facilitant la transition pour le nouvel exploitant.

Le commerce est idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer rapidement dans un lieu déjà connu et apprécié.

L'emplacement stratégique et le bail renouvelé offrent une excellente base pour développer une nouvelle activité ou un nouveau concept.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	105 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Mesnil-Saint-Denis (78320), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Mesnil-Saint-Denis : **6 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.