

## Salon de coiffure et soins esthétique de 60 m2, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1330154 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce de salon de coiffure et soins esthétique.

Le local de 60 m<sup>2</sup> est composé d'un espace principal pour la coiffure avec 3 postes de travail, un bar à ongles, une cabine d'esthétique, une réserve et des toilettes et dispose d'une vitrine de 3 mètres linéaires.

Situé dans un quartier dynamique, ce bien bénéficie d'une situation géographique de premier choix, avec la prochaine création d'un arrêt de la ligne 4 du tramway (Nice–Cagnes) à proximité immédiate, tout en restant actuellement accessible par bus.

Pour plus de confort, le salon est climatisé, dispose d'un accès PMR et de places de parking.

Clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires : 60.000 €/ an.

Garage dirigé par le propriétaire.

Cession du fonds : 67 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 384 €

### Éléments chiffrés :

CA	60 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.