

Local commercial toutes activités sauf restauration , 55 m2, Orange (84100)

Annonce **C1330151** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Orange (84100) : A vendre murs d'un local commercial de 55 m2.

Vente achevée.

Récupération de TVA possible.

Visibilité maximale et emplacement stratégique en première ligne sur le rond-point giratoire Des Crémades de la déviation de la Nationale 7.

A seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute A7 (Orange Sud, sortie n°22), est situé au coeur d'une zone commerciale dynamique, offrant des facilités d'accès pour les livraisons.

- Accès direct poids lourd.
- Tout commerce sauf restauration.
- Entrée indépendante ou entrée principale par portail électrique et par porte sectionnelle motorisée 5m x 5m avec contrôle d'accès sécurisé.
- 9 places de parking clientèle + zone de livraison.
- Voie interne de 5 m avec aire de stationnement.
- Commerces en rez de chaussée, livrés avec menuiseries PVC anthracite, sanitaires et alimentation électrique 12 KVA.
- Travaux personnalisables selon les besoins.

Un lieu fonctionnel, sécurisé et modulable pour développer une activité ou investir dans un bien professionnel durable.

Egalement disponible box de stockage de 19 m2 à 85 m2, bureaux de 55 m2 à 103 m2.

Prix de cession : 94 000 € HT, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **94 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.