

Murs de box de stockage, 58 m2, Orange (84100)

Annonce C1330148 postée le 27/octobre/2025

Description de l'activité

Orange (84100) : A vendre murs de stockage de 58 m2.

- Vente achevée.
- Récupération de TVA possible.
- Visibilité maximale et emplacement stratégique en première ligne sur le rond-point giratoire des crémades de la déviation de la nationale 7.
- A seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute A7 (Orange Sud, sortie no22), est situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, offrant des facilités d'accès pour les livraisons.
- Entrée principale par portail électrique et porte sectionnelle motorisée 5m x 5m avec contrôle d'accès sécurisé.
- Porte sectionnelle individuelle 4m x 3m manuelle (possibilité de motorisation).
- Hauteur stockage de 8 m.
- Dalle béton renforcée (3t/m2).
- Electricité triphasé 18 KVA.
- Puits de lumière naturelle.
- Arrivée d'eau et assainissement.
- Pré équipement fibre optique.
- Séparations maçonneries toute hauteur.
- 9 places de parking clientèle + zone de livraison.
- Travaux personnalisables selon les besoins.

Un lieu fonctionnel, sécurisé et modulable pour développer une activité ou investir dans un bien professionnel durable.

Egalement disponible box de stockage de 19 m2 à 85 m2, bureaux de 55 m2 à 103 m2.

Prix : 85 000 € HT, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **85 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.