

Local commercial de 53 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1330146** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A louer local commercial idéalement situé sur un emplacement passant et stratégique.

Sa vitrine et sa visibilité maximale en font un espace idéal pour tout commerce souhaitant s'implanter rapidement et efficacement.

Ce local de 53 m2 se compose de :

- 32 m2 lumineux au rez-de-chaussée, accueillant et fonctionnel.
- 20 m2 en sous-sol, idéal pour stockage ou extension d'activité.
- Climatisation pour une expérience client optimale, WC fonctionnels, extraction professionnelle jusqu'au toit, compatible avec tous types de commerce, volet roulant électrique pratique et sécurisé.
- Prêt à l'emploi : Aucun travaux à prévoir, activité pouvant démarrer dès la signature du bail.

Loyer : 1 300 €/ mois HT.

Charges annuelles : 840 €.

Bail : 3/6/9 à venir.

Droit d'entrée : 20 000 €.

Ce local est une opportunité idéale pour tout commerçant souhaitant s'installer dans un secteur dynamique avec un flux constant de clients.

Fonctionnel, équipé et idéalement situé, il combine visibilité, confort et praticité pour maximiser le succès commercial.

Surface commerciale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.