

## Cabaret-café-théâtre de 120 m2, Lyon 5ème (69005)

Annonce C1330143 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Lyon 5ème (69005) : A vendre fonds de commerce d'un cabaret-café-théâtre de 120 m2, véritable lieu emblématique de la scène lyonnaise.

Exploitée depuis plus de 40 ans, cette affaire jouit d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle, séduite par son ambiance unique mêlant spectacles, humour, musique et convivialité.

L'établissement est en bon état, prêt à travailler, et offre un faible loyer de seulement 850 € HT par mois.

Le chiffre d'affaires annuel est de 240 000 €, avec un bon potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Points forts :

Surface totale : 120 m2.

Loyer attractif : 850 € HT/ mois.

Chiffre d'affaires : 240 000 €/ an.

affaire réputée depuis plus de 40 ans activité : Cabaret, café-théâtre, petite restauration.

Clientèle fidèle et bonne notoriété.

Emplacement de choix dans le 5e arrondissement de Lyon.

Aucun travaux à prévoir.

La passation sera assurée par les vendeurs afin d'accompagner le repreneur dans la continuité de l'activité.

Cette affaire est idéale pour un passionné de spectacle, un professionnel du théâtre ou un restaurateur souhaitant allier plaisir, culture et rentabilité.

Exploitation : 100 services annuels.

Bon état général.

Prix de cession : 230.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**