

## Local commercial de 80 m<sup>2</sup>, Avignon (84000)

Annonce C1330140 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A louer local à vocation commerciale ou libérale, d'une surface de 80 m<sup>2</sup> .

- Aucune restauration ni chaude ni froide.
- Situé en emplacement n°1, dans une rue des plus passantes, dynamiques et commerçantes d'Avignon.
- Flux piétons 10 000/ j.
- Période festival 40 000/ j.
- 88 % des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans, 52 % depuis plus de 9 ans (sources : sirene 2025) rénové et décoré entièrement par un architecte, accès PMR et normes ERP.
- Aucun travaux a prévoir.
- 2 vitrines de 1,60 ml et 2,70 ml.
- Surface rez de trottoir : 32 m<sup>2</sup>.
- Au 1er étage, salle de 34 m<sup>2</sup>, réserve de 15 m<sup>2</sup>.
- Rideau électrique.

Activités possibles : Négoce d'or, opticien, cabinet d'architecture, d'assurance, agence de voyages, agence immobilière, espace coworking, médecins, kinésithérapeutes, épicerie fine, prêt à porter, chaussures, décoration, coiffure, barbier, etc.

Loyer mensuel : 975 €.

Nouveau bail 3/6/9.

Dg 3 mois.

Caution bancaire ou personnelle, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5 000 € HT.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 975 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**