

## Local commercial de 28 m<sup>2</sup>, Paris 15ème dans un quartier vivant et commerçant (75015)

Annonce C1330136 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 15ème (75015) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé à proximité du métro.

Ce local bénéficie d'une surface totale de 28,46 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

- Rez-de-chaussée de 18,59 m<sup>2</sup> offrant un espace de vente ou d'accueil, sous-sol aménagé comprenant une zone de stockage, un coin cuisine et des sanitaires.
- Toutes activités autorisées, sauf restauration avec extraction.
- Le bail commercial en cours dispose de plus de 6 ans restants, offrant une stabilité locative appréciable.

Ce bien bénéficie d'un emplacement de qualité, dans un quartier vivant et commerçant avec bon passage piéton et bonne visibilité en vitrine.

Prix de cession : 30 000 €, honoraires inclus à la charge du cédant.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**