

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Paris 1er (75001)

Annonce **C1330133** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 1er (75001) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV tout équipé, avec terrasse extérieure et logement.

Emplacement n°1.

établissement d'une surface de 300 m2 composé :

- Au RDC : Salle de bar-restaurant de 125 places assises, comptoir, cuisine avec extraction aux normes.
- Sous-sol : Salle de restaurant de 25 places, laboratoire, réserve, WC, vestiaires, chambres froides.
- 1er étage : Appartement de 80 m2 (séjour + 2 chambres) et bureau.
- Terrasse extérieure sur rue passante : 46 places.
- Vitrine de 7 m.
- Ouvert 7/7.
- Beaucoup de passage piétons.
- CA : 2,4 M€ HT.
- EBE retraité : Plus de 500 k€.
- Loyer : 19.500 € HT HC/ mois.
- Bail renouvelé de 10 ans.
- Prix de cession à débattre : 2.410.400 €, dont honoraires 4 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 19 500 €

Éléments chiffrés :

CA	2 400 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 410 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.