

Restauration rapide avec terrasse, Rouen en centre ville (76000)

Annonce **C1330132** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre affaire de restauration rapide bien située en centre-ville.

Le local offre un espace de vente climatisé de 50 m2 environ, une cuisine/ réserve de 15 m2 et une cave.

Grande vitrine de 7 mètres linéaires.

Une terrasse sur rue piétonne fréquentée.

Bail 3/6/9 permettant salon de thé, petite restauration salée et sucrée.

Pas d'extraction ni d'activité odorante autorisée.

Loyer mensuel de 3 000 € TTC, appels de charges de copropriété et taxe foncière inclus.

Cession du droit au bail au prix de 60 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 334 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.