

Local commercial de 70 m2, Versailles sur un axe passant (78000)

Annonce **C1330131** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A louer local commercial idéalement situé sur un axe passant.

L'espace commercial dispose d'une surface de près de 70 m2 de plain-pied, WC et douche privative, d'une grande cave en sous sol et d'une vitrine de 6 mètres linaires.

1 place de parking privatif.

Bail commercial 3/6/9 tout commerce sauf pour de la restauration nécessitant une extraction.

Bail neuf à la charge du repreneur.

Le loyer est de 4 000 € HC/ mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Honoraires de négociation : 14.400 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.