

Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts, Claye-Souilly (77410)

Annonce **C1330129** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, situé à Claye-Souilly (77410).

Cet établissement de 450 m2 est composé d'une entrée avec bar, d'une salle d'environ 70 couverts. Il offre également un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite, pour une accessibilité à tous les clients. Une grande cheminée à disposition, cave à vin. Un grand espace cuisine professionnel tout équipé avec une chambre froide, espace plonge et réserve indépendantes. Plusieurs pièces de stockage.

Belle affaire entretenue.

Un commerce à fort potentiel d'aménagement.

A l'étage, 7-8 pièces d'une surface d'environ 300 m2 habitables (ancien hôtel).

Loyer de 2100 € TTC, charges comprises (hors foncier).

Valeur comptable actuelle est de 170 000 €.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

