

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1330126 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Emplacement en hyper centre-ville pour le fonds de commerce d'un restaurant plein de charme dans un cloître du XIIIème siècle.

Cuisine traditionnelle.

Belle salle de 40 places ouvrant sur une terrasse de 100 places. Un établissement en parfait état.

Ouvert à l'année.

Bail neuf.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 26 400 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
526 000 €	€	
€	€	
82 000 €	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **375 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.