Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1330126** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Emplacement en hyper centre-ville pour le fonds de commerce d'un restaurant plein de charme dans un cloître du XIIIème siècle.

Cuisine traditionnelle.

Belle salle de 40 places ouvrant sur une terrasse de 100 places. Un établissement en parfait état.

Ouvert à l'année.

Bail neuf.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
526 000 €	555 000 €	
€	€	
82 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **345 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.