

Hôtel restaurant 3* avec piscine et parking dans une zone touristique du Var (83)

Annonce **C1330123** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un hôtel*** restaurant vue mer.

Un établissement de charme en parfait état, rénové et climatisé. Piscine. Jardin. terrasses. Parkings privés.

Ouvert du 1er avril au 15 octobre.

Potentiel pour une ouverture à l'année.

Prix de vente des murs et fonds de commerce de 2 670.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	502 000 €
EBE en 2026	183 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 670 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.