

## Hôtel restaurant 3\* avec piscine et parking dans une zone touristique du Var (83)

Annonce C1330123 mise à jour le **04 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un hôtel\*\*\* restaurant vue mer.

Un établissement de charme en parfait état, rénové et climatisé. Piscine. Jardin. terrasses. Parkings privés.

Ouvert du 1er avril au 15 octobre.

Potentiel pour une ouverture à l'année.

Prix de vente des murs et fonds de commerce de 2 670.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 66 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026	502 000 €
EBE en 2026	183 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 670 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**