

Local d'activité de 1560 m2 dans une zone d'activité, proche de Lorient (56100)

Annonce **C1330116** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : A la location un local d'activité situé à Quéven (56530), au cœur d'une zone d'activité dynamique bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes routiers.

Le bâtiment industriel en bardage métallique double peau et charpente métallique sous toiture bac acier développe une surface totale de 1 560 m2, implanté sur un terrain clos et partiellement bitumé de plus 2 800 m2 :

- Le rez-de-chaussée comprend une partie bureaux et locaux sociaux (secrétariat, sanitaires, douches, réfectoire) sur environ 163 m2, ainsi qu'un atelier de production ou stockage d'une superficie d'environ 1 231 m2.
- A l'étage, le bien dispose d'un open space lumineux de 107 m2, d'une salle de réunion de 26 m2 avec pièce attenante de 24 m2 (idéal pour salle informatique ou espace de stockage documentaire), ainsi qu'un bureau individuel de 9 m2.

Le bâtiment est en bon état général et dispose de prestations techniques adaptées à une activité artisanale, industrielle ou logistique : Isolation double peau, hauteur confortable sous plafond, porte sectionnelle facilitant la manutention, réseau informatique, parking privatif, site clôturé.

Le bien offre un environnement professionnel de qualité, idéal pour des chefs d'entreprise, investisseurs, artisans ou commerçants souhaitant implanter ou développer leur activité dans un secteur attractif.

Surface commerciale : 1 560 m²

Surface totale : 1 560 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.