

Local d'activité de 1560 m² dans une zone d'activité, proche de Lorient (56100)

Annonce C1330116 mise à jour le 04 novembre 2025

Description de l'activité

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : A la location un local d'activité situé à Quéven (56530), au cœur d'une zone d'activité dynamique bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes routiers.

Le bâtiment industriel en bardage métallique double peau et charpente métallique sous toiture bac acier développe une surface totale de 1 560 m², implanté sur un terrain clos et partiellement bitumé de plus 2 800 m² :

- Le rez-de-chaussée comprend une partie bureaux et locaux sociaux (secrétariat, sanitaires, douches, réfectoire) sur environ 163 m², ainsi qu'un atelier de production ou stockage d'une superficie d'environ 1 231 m².
- A l'étage, le bien dispose d'un open space lumineux de 107 m², d'une salle de réunion de 26 m² avec pièce attenante de 24 m² (idéal pour salle informatique ou espace de stockage documentaire), ainsi qu'un bureau individuel de 9 m².

Le bâtiment est en bon état général et dispose de prestations techniques adaptées à une activité artisanale, industrielle ou logistique : Isolation double peau, hauteur confortable sous plafond, porte sectionnelle facilitant la manutention, réseau informatique, parking privatif, site clôturé.

Le bien offre un environnement professionnel de qualité, idéal pour des chefs d'entreprise, investisseurs, artisans ou commerçants souhaitant implanter ou développer leur activité dans un secteur attractif.

Surface commerciale : 1 560 m²

Surface totale : 1 560 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.