

## Local d'activité de 1560 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité, proche de Lorient (56100)

Annonce C1330116 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : A la location un local d'activité situé à Quéven (56530), au cœur d'une zone d'activité dynamique bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes routiers.

Le bâtiment industriel en bardage métallique double peau et charpente métallique sous toiture bac acier développe une surface totale de 1 560 m<sup>2</sup>, implanté sur un terrain clos et partiellement bitumé de plus 2 800 m<sup>2</sup> :

- Le rez-de-chaussée comprend une partie bureaux et locaux sociaux (secrétariat, sanitaires, douches, réfectoire) sur environ 163 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un atelier de production ou stockage d'une superficie d'environ 1 231 m<sup>2</sup>.
- A l'étage, le bien dispose d'un open space lumineux de 107 m<sup>2</sup>, d'une salle de réunion de 26 m<sup>2</sup> avec pièce attenante de 24 m<sup>2</sup> (idéal pour salle informatique ou espace de stockage documentaire), ainsi qu'un bureau individuel de 9 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment est en bon état général et dispose de prestations techniques adaptées à une activité artisanale, industrielle ou logistique : Isolation double peau, hauteur confortable sous plafond, porte sectionnelle facilitant la manutention, réseau informatique, parking privatif, site clôturé.

Le bien offre un environnement professionnel de qualité, idéal pour des chefs d'entreprise, investisseurs, artisans ou commerçants souhaitant planter ou développer leur activité dans un secteur attractif.

**Surface commerciale** : 1 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 560 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.