

Restaurant licence IV 75 couverts dans un quartier vivant et fréquenté de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce C1330114 mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, idéalement situé dans un quartier vivant et fréquenté de Clermont-Ferrand (63000).

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement, avec une clientèle fidèle.

Les points forts :

- Ouverture uniquement le midi : Confort d'exploitation et fort potentiel de développement en soirée.
- Capacité d'accueil : 75 couverts.
- Licence IV.
- Cuisine professionnelle fonctionnelle et très bien entretenue.
- Espaces en étage pouvant accueillir un logement de fonction, bureau ou espace de stockage.

Un emplacement idéal pour un concept de type 'bouillon'.

Cet établissement conviendrait parfaitement à un projet de restauration simple, conviviale et généreuse, dans l'esprit des bouillons parisiens : Plats maison, prix abordables et ambiance authentique.

Données financières :

- Chiffre d'affaires : 200 000 €.
- EBE retraité : 65 000 €.
- Loyer annuel : 15 600 €.
- Prix de vente : 138 500 € (les honoraires à la charge du vendeur inclus).

Une affaire saine et bien entretenue, offrant une belle rentabilité et un réel potentiel de concept pour un repreneur souhaitant combiner tradition et modernité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 290 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	65 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.