Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 105 m2 sur un axe passant,, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1330112** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A vendre des murs commerciaux occupés bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe principal très passant proche de tous commerces.

Commerce avec un bail commercial 3/6/9 neuf signé en août 2025.

Rentabilité brute de 6,80 % FAI.

- Prix hors les honoraires de 235 000 €.
- Les honoraires de 8.94% sony à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 466 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**256 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**237 037 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.