Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Accessoire, Bazar / cadeaux, 45 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1330110** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, souvenirs.

Un commerce dynamique et prometteur, niché dans un emplacement stratégique.

Le commerce d'une surface commerciale de 35 m2, est prêt à être repris par un entrepreneur ambitieux.

Résultat net de 39 483 €.

Doté d'une alarme pour une sécurité optimale, le commerce est équipé d'une caisse Bimedia et d'un linéaire vitrine de 3 mètres, parfaits pour attirer les clients.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi de 9h30 à 19h00 et le dimanche de 10h00 à 12h30, offrent un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

Le local est en excellent état, tout comme les parties communes, ce qui permet de se concentrer sur ce qui compte vraiment : Développer une activité et fidéliser la clientèle.

Un énorme potentiel à exploiter.

Situé à proximité de nombreux services essentiels, le commerce bénéficie d'un emplacement privilégié. A seulement 5 minutes à pied, se trouve une maternelle, une école élémentaire, plusieurs restaurants, une alimentation générale, et des médecins généralistes. A 10 minutes à pied, des crèches, des parcs et jardins, et à 10 minutes en voiture, un hôpital. De plus, la fibre optique est disponible, garantissant une connectivité haut débit pour gérer une entreprise efficacement.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère et bien situé.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 45 m²

Éléments chiffrés :

CA	138 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**442 800 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.