Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 47 m2, proximité de nombreuses commodités, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1330109** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac niché dans un emplacement stratégique, prêt à accueillir de nouveaux rêves et ambitions.

Avec une surface commerciale de 35 m2, le local allie praticité et potentiel, idéal pour un entrepreneur avisé.

Un tabac - FDJ - souvenirs où chaque jour est une nouvelle aventure.

Les vitrines commerciales extérieures attirent l'œil des passants, tandis que l'intérieur, en bon état, vous offre un espace accueillant et fonctionnel.

Équipé d'une caisse Bimedia, ce commerce est prêt à fonctionner.

La sécurité est assurée par une alarme et des rideaux métalliques, permettant de vaquer aux occupations en toute sérénité.

Les horaires d'ouverture, du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le dimanche de 10h00 à 12h30, offrent un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle.

Un chiffre d'affaires de 138 085 € HT, avec un résultat net de 39 483 € et un EBE reconstitué de 67 402 €.

Situé à proximité de nombreuses commodités, le commerce est idéal pour une clientèle variée, à 5 minutes à pied, se trouve une maternelle, une école élémentaire, plusieurs restaurants et des médecins généralistes. A 10 minutes à pied, des crèches, des parcs et jardins, et un hôpital sont également accessibles. Les bus sont à 5 minutes à pied, et les collèges à 5 minutes en voiture. La fibre et l'internet haut débit sont disponibles, garantissant une connectivité optimale pour votre activité.

Un fonds de commerce prospère et bien situé pour une nouvelle aventure entrepreneuriale.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	138 000 €
EBE	67 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 200 €**

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.