

## Tabac, jeux, épicerie dans le centre d'une commune dynamique,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1330108 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, jeux, épicerie niché au cœur d'une commune dynamique comptant près de 2000 habitants.

Un établissement commercial disposant d'un magasin flambant neuf avec des équipements de qualité.

Le ticket moyen s'élève à 23 €, témoignant d'une clientèle fidèle et agréable dans un environnement en plein développement.

Avec un chiffre d'affaires taxables de 465 k€ et des commissions de 179 k€, le commerce représente une opportunité solide et prometteuse.

Un commerce florissant, bénéficiant d'une localisation privilégiée entre Lyon et Bourg-en-Bresse.

Prix de vente de 548 000 € (FAI).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.