

## Bar, Tabac licence IV, Belfort (90000)

Annonce **C1330106** mise à jour le **04 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac - Licence IV avec logement de fonction (92 m2) à fort potentiel.

Le commerce bénéficie d'horaires actuels du lundi au vendredi de 7h à 19h et le samedi de 7h à 13h, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le commerce réunit rentabilité, potentiel de développement et qualité de vie.

Le logement de fonction attenant, d'une surface de 92 m2, propose un cadre de vie agréable.

Situé dans un emplacement stratégique, le commerce de tabac représente une opportunité pour un entrepreneur motivé ou un couple souhaitant s'investir dans une affaire saine, rentable, solide et évolutive.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 76 m²

**Surface totale** : 168 m²

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.