

## Tabac, Presse, Loto dans une rue passante et commerçante des Pyrénées-Orientales (66)

Annonce C1330102 mise à jour le 28 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre tabac, presse, FDJ situé dans une commune prisée du littoral des Pyrénées-Orientales.

Cet établissement bénéficie d'un bon emplacement, à seulement 20 mètres du bord de mer, dans une rue passante et commerçante assurant un flux régulier de clientèle tout au long de l'année.

Le commerce dispose d'une bonne rentabilité et d'un potentiel de développement intéressant grâce à son emplacement stratégique et à la qualité de son agencement.

Il bénéficie en outre d'une place de parking pour handicapés ainsi que d'un arrêt-minute face au commerce.

Idéal pour un couple de repreneurs ou une première acquisition dans un cadre de vie privilégié.

Un établissement situé au coeur d'une station balnéaire animée, combinant qualité de vie, emplacement premium et activité rentable.

**Loyer mensuel :** 1 700 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	341 000 €
EBC en 2024	151 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **568 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.