

## Charcuterie, Traiteur de 110 m<sup>2</sup> en centre ville de Nantes

Annonce C1330100 mise à jour le 28 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de charcuterie-traiteur, sur place et à emporter.

Beau local tendance et chaleureux, avec une douzaine de places en intérieur et une douzaine en terrasse toute l'année, idéalement situé en plein coeur de Nantes.

Fonds de commerce traiteur, charcuterie, plats cuisinés et pâtisseries 100 % faits maison, à partir de produits frais et locaux.

Clientèle fidèle, nombreux bureaux à proximité.

Fermé dimanche et lundi, avec 5 semaines de congés payés.

Chiffre d'affaires : Plus de 530 000 €.

Prix HAI : 349 280 €.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 860 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
530 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 280 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.