

Murs commerciaux, 277 m2, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1330099** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Les Herbiers (85500) : A vendre ensemble immobilier de 2003, comprenant les murs et le fonds de commerce d'un SPA en activité, pour une surface totale de 277 m2, offrant de multiples possibilités.

Actuellement exploité dans sa totalité, pouvant être loué en l'état pour 1 600 € par mois.

Cette activité peut également être redimensionnée afin de libérer de l'espace et accueillir d'autres activités complémentaires, augmentant ainsi la rentabilité du bien.

Chauffage par climatisation réversible.

Une opportunité pour investisseurs ou entrepreneurs.

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 277 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **252 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.