

## Terrain, Montaigu-Vendée (85600)

Annonce **C1330094** postée le **27/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Environnement exceptionnel qui propose 10 terrains à bâtir au domaine du Rocher de 404m<sup>2</sup> à 809m<sup>2</sup>, idéalement situé sur les hauteurs de Montaigu, à deux pas des commodités et de la gare. Exposé plein sud, ce terrain de 590m<sup>2</sup> bénéficie d'un ensoleillement optimal. Son emplacement privilégié offre une vue imprenable sur le parc du Val d'Asson et la maine, un magnifique espace vert de plus de 5 hectares, garantissant un cadre de vie paisible et verdoyant. Il est vendu viabilisé et libre de constructeur, vous laissant toute liberté pour réaliser le projet de maison qui vous correspond. Le domaine est clos de mur en pierre et l'accès est sécurisé par un portail avec digicode. Un bien rare sur le secteur !

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **263 210 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **255 544 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Montaigu-Vendée : **10 100 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.