Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 2000 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1330089** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre murs commerciaux occupés, bénéficiant d'un emplacement n°1, situés dans l'agglomération de Toulouse.

Cet ensemble de murs commerciaux occupés par 4 locataires différent offre des revenus locatif de plus de 235 k€/ annuel soit une rentabilité de plus de 10 %.

Dispose d'un bâtiment de 2 000 m2 sur un terrain de plus de 6 000 m2.

Apport minimum : 700/ 800 k€.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 373 750 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 260 714 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Apport personnel nécessaire :	**800 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.