

## Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1330086** mise à jour le **28 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Gaudens (31800) : A vendre bar-brasserie avec terrasse, idéalement situé sur l'axe principal, dans une zone touristique en plein renouveau et fonctionnant à l'année.

Plus de 100 places intérieures et 60 en terrasse.

Licence IV, extraction puissante, équipements aux normes et en bon état.

CA supérieur à 1 M€.

Loyer de 1 700 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **588 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**