Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/front/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2 en plein centre ville,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1330079** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : Un espace professionnel fonctionnel et lumineux situé à proximité de toutes les commodités ; transports en commun, parking, restaurants, commerces.

Situé au cœur de la ville, à proximité de l'hôtel de ville, un plateau de bureaux disposant actuellement de 4 bureaux spacieux et un espace sanitaires, mais un réaménagement est possible pour s'adapter au mieux aux besoins.

Un rafraîchissement complet est prévu avant installation afin d'apporter tout le confort nécessaire : Peinture, éclairage, réseau informatique, sanitaires, etc.

- Provision sur charges : 200 € HT.
- Dépôt garantie : 1.400 €.
- Les honoraires à la charge du preneur : 1.000 € HT.

- Les honoraires de 1 200 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 400 €.

Classe énergie e, classe climat e.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.