Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1330077** mise à jour le **05 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant offrant un bon potentiel, situé en emplacement stratégique à seulement 12 minutes en voiture d'un parc à thème de renommée mondiale et à une heure des plages.

Situé à Les Herbiers, dans une zone dynamique et touristique, le restaurant-bar exploité uniquement le midi (5 services par semaine) offre un bon cadre de vie et un potentiel de développement considérable.

Actuellement fermé le soir, les week-ends, les jours fériés et 5 semaines par an, l'établissement présente de nombreuses possibilités d'évolution, notamment en période touristique.

Les atouts :
- Salle de restaurant séparée de 120 couverts, privatisable pour banquets ou événements.
- Salle de bar moderne et chaleureuse.
- Terrasse de 50 m2.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Normes PMR et sécurité ok.
- Espaces annexes : Vestiaires, buanderie, salle de pause.
- Parking autocars à 100 m, idéal pour développer des partenariats avec autocaristes.
- Aucun travaux à prévoir.

Un bon potentiel de croissance :
- Ouverture possible en soirée et le week-end.
- Développement de la clientèle touristique et événementielle.

Exploitation idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Les murs sont disponibles à la vente.

L'immeuble est constitué de la partie commerce et de deux appartements entièrement rénovés et équipés avec entrée et compteurs indépendants, pour location saisonnière ou meublée.

Prix de vente des murs : 460 960 € FAI.

Prix du fonds de commerce (bar - restaurant) : 199 440 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 605 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
433 000 € (HT)	385 000 € (HT)	

€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)
36 000 € (HT)	25 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**199 440 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.