

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une commune attractive, proche de Beaupréau-en-Mauges (49110)

Annonce **C1330076** mise à jour le **05 novembre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, secteur de Beaupréau-en-Mauges (49110) : A céder un fonds de commerce de bar - restaurant avec terrasse situé au cœur d'une commune dynamique de plus de 2 500 habitants.

Commune attractive avec tous les services : Écoles, maison médicale, supermarché, associations culturelles et sportives, commerces de proximité, etc.

Le bar-restaurant est l'unique établissement du village, un lieu convivial et incontournable, à seulement quelques minutes de l'axe Nantes - Cholet.

Les atouts de l'affaire :

- Grande terrasse pleine de charme, appréciée aux beaux jours.
- Deux salles attenantes, dont une privatisable pour repas de groupe, événements ou réunions.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, aux normes en vigueur.
- Réserve et sous-sol complet, offrant de belles capacités de stockage.
- Fermeture 2 jours entiers + 2 soirées par semaine + 3 semaines de congés : Un vrai confort de vie pour les exploitants.

Clientèle fidèle et régulière, composée d'habituels, d'actifs locaux et de visiteurs de passage.

Loyer attractif.

Possibilité de logement sur place : Appartement attenant de 37 m² à louer pour seulement 280 €/ mois.

Bon potentiel de développement (soirées à thème, restauration du week-end, valorisation de la terrasse).

Affaire saine idéale pour un couple ou une première installation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	173 000 €
Res. net en 2025	17 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaupréau-en-Mauges (49110), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

