Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Saint-Laurent-sur-Sèvre (85290)

Annonce **C1330075** mise à jour le **05 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Laurent-sur-Sèvre (85290) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar-restaurant, idéalement situés sur un axe routier fréquenté. Parking attenant constructible de 1 500 m2, offrant de nombreuses possibilités d'évolution (extension, projet annexe, etc).

Localisation : Saint-Laurent-sur-Sèvre (85), secteur touristique et dynamique.

Cet établissement bénéficie d’une bonne visibilité et d'un bon potentiel de développement.

Description de l'établissement :
- Salle principale avec comptoir de bar.
- Seconde salle communicante avec cheminée d'époque, idéale pour repas de groupe ou privatisation.
- Deux terrasses, dont une donnant sur un jardin clos et arboré, idéal pour profiter des beaux jours.
- Cuisine équipée et fonctionnelle, prête à travailler immédiatement.
- Trois chambres à l’étage, avec entrée indépendante, actuellement exploitées en location saisonnière, bénéficiant d’une demande touristique soutenue.

Clientèle locale fidèle et affluence touristique saisonnière.

Potentiel : Actuellement ouvert 2 jours par semaine d'octobre à mars.

Bon potentiel de développement, notamment grâce à une formule déjeuner en semaine pour répondre à la demande des entreprises locales.

Emplacement idéal pour toute autre activité commerciale ou de restauration.

Conditions de cession :

- Murs et fonds indissociables.
- Prix global : 393 360 € FAI.
- Prix du fonds de commerce : 79 000 €.
- Prix des murs : 314 360 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**79 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.