Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une zone piétonne prisée et animée toute l'année,, Cholet (49280)

Annonce **C1330074** mise à jour le **05 novembre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar à vins situé en emplacement N°1, en plein cœur de ville, dans une zone piétonne prisée et animée toute l'année.

Tapas et planches à partager pour les moments conviviaux. Carte des vins avec plus de 80 références issues de viticulteurs indépendants, sélectionnées avec soin.

Le restaurant - bar à vins séduit dès le premier regard par son charme, sa convivialité et la qualité de son aménagement.

Un lieu idéal pour accueillir une clientèle locale fidèle et un flux constant de touristes attirés par le dynamisme du quartier et ses nombreuses locations saisonnières.

Un établissement à taille humaine, moderne et chaleureux. Salle intérieure de 25 couverts, ambiance cosy et contemporaine. Grande terrasse de 30 couverts, appréciée aux beaux jours. Cuisine fonctionnelle et entièrement équipée, répondant aux normes en vigueur.

Registre de sécurité à jour, hygiène et conformité irréprochables.

Rénové récemment, le restaurant bénéficie d'un agencement et d'un matériel en bon état, permettant une reprise immédiate sans travaux ni investissement supplémentaire.

Le tout dans un environnement piétonnier où il fait bon flâner, garantissant visibilité, passage et attractivité.

La réussite de cette affaire repose sur une formule simple et efficace : Cuisine maison à l'ardoise, produits frais et recettes de saison.

Le concept, authentique et qualitatif, attire une clientèle variée : Amateurs de bons vins, gastronomes curieux, groupes d'amis et touristes de passage.

L'ambiance est détendue, le service attentionné et la réputation solide.

Normes et sécurité à jour. Aucun travaux à prévoir.

Aucune reprise de personnel.

Une affaire saine.

Actuellement exploitée par un couple sans salarié, l'activité est bien structurée et facile à gérer.

Un loyer attractif de seulement 910 €, charges comprises.

Cette affaire offre une bonne rentabilité et un retour sur investissement rapide.

Loyer + charges : 910 € / mois.

Elle conviendra idéalement à :
- Un couple de restaurateurs souhaitant une première acquisition.
- Un professionnel de la restauration ou du vin en quête d'un concept.
- Un investisseur cherchant une affaire à bon potentiel dans un emplacement premium.

Une opportunité pour les amoureux du vin et de la gastronomie souhaitant allier plaisir et performance.

Un outil de travail prêt à l'emploi, une ambiance unique et un emplacement stratégique font de ce restaurant - bar à vins une valeur sûre sur le marché local.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
- Emplacement N°1, en zone piétonne du centre-ville.
- Salle de 25 couverts et terrasse de 30 couverts.
- Agencements récents et matériel complet.
- Cuisine maison, tapas et vins de producteurs.
- Clientèle locale et touristique fidèle.

Loyer mensuel : 910 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.