

## Vin et spiritueux, 80 m2 sur un axe, fort flux routier et piéton,, Chambéry (73000)

Annonce **C1330073** postée le **27/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : Cession d'un fonds de commerce de cave à vins et spiritueux idéalement située.

La cave bénéficie d'une situation stratégique, sur un axe à fort flux routier et piéton, assurant une belle visibilité et attirant une clientèle fidèle et régulière.

Le local, traversant, dispose de deux accès indépendants et offre : Une surface commerciale de 70 m2 complétée par une cave de 10 m2.

L'ensemble est fonctionnel, récent et parfaitement agencé, conçu pour une activité spécialisée dans les vins, champagnes et spiritueux.

L'activité est tenue avec soin et régularité, témoignant d'une gestion rigoureuse et d'une clientèle locale fidèle.

Ouverture : Du mardi au samedi, permettant une véritable qualité de vie.

Une exploitation saine et pérenne.

EBER de 33 400 €.

Les atouts et le potentiel :

- Emplacement N°1 en cœur de ville.
- Agencement complet et professionnel.
- Activité clé en main, prête à être reprise.
- Notoriété locale bien établie.
- Possibilité de développement (événements, élargissement gamme, partenariats locaux).

Une opportunité pour un professionnel du secteur ou un amateur passionné, souhaitant reprendre un outil de travail opérationnel, reconnu à Chambéry pour la qualité de sa sélection et son ancrage local.

Un commerce alliant plaisir, rentabilité et équilibre de vie.

Prix de vente de 74 900 € FAI HT.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer mensuel** : 1 325 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 150 000 € |
| EBE | 33 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 900 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

---

