Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boutique souvenir, papeterie, article de plage, produit terroir, Caen (14000)

Annonce **C1330066** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds commerce de boutique souvenir, papeterie, article de plage, produit terroir ....

Idéalement situé en plein centre-ville d'une commune dynamique de la Côte de Nacre, emplacement premium.

Activités ventilé entre la vente de souvenirs, article de plage, carterie, produit du terroir....

Axe de développement et d'amélioration possible.

Ouvert de Mars à Décembre.

Congés annuels : 2 mois.

Hors saison :

Ouvert 6 jours sur 7 de 14h à 19h.

Mi avril à mi septembre : Ouvert 7 jours sur 7 de 9h à 19h.

établissement aux normes.

Aucun travaux à prévoir.

Surface commercial d'environ 55 m2 et un droit de terrasse.

Un point d'eau avec WC ainsi q'une réserve d'environ 50 m2.

Synthese :

CA HT : plus de 160 000 €.

Loyer HT/ HC/ mois : 907,50 €.

EBER : 45 000 €.

Prix de cession : 120 000 € net vendeur.

Stock : 60 -70 000 €.

Honoraires à la charge du cessionnaire : 11 520 € TTC.

9.60 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 907 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **131 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.