

Promotion, construction d'un parc d'activités moyenne et grande plaisance maritime et fluviale, Agde (34300)

Annonce **C1330060** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : Promotion, construction, vente, location de parcelles de terrains et de bâtiments destinés aux professionnels de la plaisance.

Points fort :

- Le cédant propose jusqu'à 100% des parts d'une SCI "support programme immobilier", possédant en exclusivité 100% d'un terrain constructible de 26.000m², situé à Agde 34300, au bord du fleuve Hérault.
- L'ensemble du foncier se compose de 3 parcelles, toutes inscrites au plu pour "stationnement bateaux et activités connexes".
- Avec toutes autorisations, permis d'aménager, et AOT de très longue durée, pour création d'un part d'activités plaisance, port à sec et à flot, pour bateaux et yachts, maritimes et fluviaux, avec bâtiments chantiers navals et club-house, le terrain jouxte le grand pont de la RD 612, enjambant le fleuve en entrée de ville Agde - Cap d'Agde, offrant une belle visibilité commerciale.
- Avec un permis de création d'une darse 40 ml x 13 m de large pour yachts de moyenne et grande plaisance et grands catamarans.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) - Dirigeant de chantier naval. - Promoteur immobilier. - Lotisseur.
Type de repreneur recherché :	- Gestionnaire de port de Plaisance. - Groupe immobilier. - Professionnels de la Plaisance.

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

