

## Mobilier et décoration dans une zone commerciale,, Savigny-le-Temple (77176)

Annonce C1330057 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

Seine et Marne - Savigny-le-Temple (77176) : A vendre un fonds de commerce spécialisé dans la vente de meubles et d'articles de décoration idéalement situé dans une zone commerciale et un secteur en plein développement.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un flux régulier de clientèle. Des nouveaux enseignes de renom s'apprêtent à s'installer à proximité, renforçant encore l'attractivité commerciale de la zone.

Surface de 400 m<sup>2</sup> avec un bel emplacement, clientèle fidèle et loyer attractif.

Une clientèle fidèle et récurrente a été développée au fil des années, garantissant une activité stable et un excellent point de départ pour tout repreneur souhaitant poursuivre ou développer le concept.

Le local dispose d'un fort potentiel d'aménagement, avec la possibilité d'aménager une façade latérale pour davantage de visibilité.

Le loyer est particulièrement faible au regard de la surface et de la localisation, permettant une rentabilité optimisée.

**Surface commerciale :** 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 000 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

|                 | 2023            | 2024            |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 800 000 € (TTC) | 800 000 € (TTC) | 600 000 € (TTC) |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Raison de la cession :        | Reprise d'une activité plus importante  |
| Type de cession :             | fonds de commerce , droit au bail   |
| Prix de cession :             | <b>85 000 €</b>   |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés  |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Savigny-le-Temple (77176), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Savigny-le-Temple : **28 382 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**