Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant fermé le soir et week-end dans le centre ville,, Liffré (35340)

Annonce **C1330056** mise à jour le **26 mars 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Liffré (35340) : Dans une ville très dynamique de la région rennaise, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV. Parking à proximité.

Belle salle entièrement rénovée, cuisine très bien équipée, et bureau à l'étage.

L'affaire est fermée tous les soirs, tous les week-ends et 5 semaines par an pour congés.

Clientèle fidèle et agréable.

Excellente rentabilité :
- EBER pour un couple supérieur à 100 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales des exploitants avec 5 services par semaine uniquement.

Prix net vendeur de 150 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Parking.
- Affaire fermée soirs et week-end.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 1 300 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Liffré (35340), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Liffré : **6 903 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1330056/18.jpg