

Restaurant fermé le soir et week-end dans le centre ville,, Liffré (35340)

Annonce C1330056 postée le 27/octobre/2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Liffré (35340), dans une ville très dynamique de la région rennaise, à vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV. Parking à proximité.

Salle agréable, cuisine spacieuse et très bien équipée et bureau à l'étage.

Clientèle fidèle et agréable.

L'affaire est fermée tous les soirs, tous les week-ends et 5 semaines par an pour congés.

Excellent rentabilité - EBER pour un couple supérieur à 100 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales des exploitants.

Prix net vendeur de 120 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Parking.
- Affaire fermée soirs et week-end.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Liffré (35340), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Liffré : **6 903 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.