

## Pizzeria 20 couverts avec terrasse dans une commune touristique,, Labastide-d'Armagnac (40240)

Annonce C1330046 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Labastide-d'Armagnac (40240) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria située dans une charmante commune touristique très prisée, entre Mont-de-Marsan et Eauze, au cœur d'un des plus beaux villages des Landes.

Activité sur place et à emporter.

Emplacement idéal : En plein centre du village, sur une place historique très fréquentée, avec une belle visibilité et une clientèle locale et touristique fidèle.

Détails du fonds :

- Salle de restaurant chaleureuse d'environ 20 couverts.
- A l'étage, une salle tendance cosy et aménagée avec un espace cuisine, idéale pour soirée privatisée ou autre terrasse extérieure de 50 couverts.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée (four à pizza, pétrin, chambre froide, matériel inox, etc.
- Licence restauration.

Fort potentiel de développement (ouverture midi/soir, livraison, etc).

Accompagnement et formation seront assurés par le cédant.

Idéal pour un couple ou une personne souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable avec un commerce clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	137 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Labastide-d'Armagnac (40240), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labastide-d'Armagnac : **708 ( sos villages )**

## Photos

---



image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1330046/NC40CdmXRM.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1330046/NC40CdmXRM.jpg)