

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Les Mathes (17570)

Annonce C1330036 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Les Mathes (17570) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel en cœur de bourg du Pays royannais. Stationnement public gratuit à proximité.

Avec sa décoration au goût du jour, cet établissement est pour un couple de restaurateur souhaitant travailler à deux.

Local de 20 couverts à l'intérieur et 30 couverts extérieurs sur terrasse privative.

Affaire en excellent état, matériel complet et entretenu.

Les horaires actuels permettent un équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

EBER de 73.000 €.

Logement de fonction inclus avec terrasse privée et studio indépendant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Éléments chiffrés :

CA	168 000 €
EBC	73 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 692 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Les Mathes (17570), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Les Mathes : **1 759 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**