

## Local commercial de 300 m2 dans une zone fréquentée,, Cugnaux (31270)

Annonce **C1330033** postée le **24/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Cugnaux (31270) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement prime. Arrêt de bus à proximité du local.

Local d'une surface de 300 m2 en rez de chaussée, 16 m de linéaire vitrine donnant sur une avenue principale divisible. Quai de déchargement à l'arrière du bâtiment, 2 portes piétonnes en façade, nombreux parkings y compris devant l'entrée du local.

- Loyer annuel de 46 200.00 € HT et HC/an.
- Charges de 300.00 € HT /mois.
- Taxe foncière de 3 800.00 € à la charge du locataire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 300 m²

**Surface totale** : 300 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.