

## Local de 72 m<sup>2</sup> pour toutes activités commerciales en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1330032 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité ainsi que d'une superficie d'environ 52 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et une réserve d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Un secteur dynamique, à forte affluence piétonne, offrant une belle visibilité pour toutes les activités commerciales, dans un environnement mass market.

Conditions financières :

- Charges : 83 € / mois.
- Prix de cession : 130 000 € net vendeur.
- Les honoraires agence charge acquéreur : 16 386 € HT.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 746 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **149 663 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**