

Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1330031** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Abault vous propose à la location un local professionnel situé Faubourg Bonnefoy d'environ 160m2 en rez-de-chaussée avec vitrine de 14m linéaires. Au pied de la future station de métro ligne C station 'BONNEFOY'. Le local est réparti comme suit :Au Rez-de-chaussée : 113m2 environ avec espaces d'accueils clients, plusieurs bureaux ainsi qu'un sanitaire avec point d'eau. Au sous-sol : 38m2 environ aménagée en salle de réunion et d'une salle d'archives, cave saine et ventilée. Local d'archives situé dans la cour extérieure d'environ 12m2. La surface a été refaite à neuf au cours des années par le locataire, climatisée. HC/mois Charges annuelles : 1 200€ HT Taxe Foncière : 2 557€ (Base 2025) Honoraires à la charge du preneur : 5 400 € HT Référence de l'annonce : 17049T

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1330031/32.jpg

