

## Bureaux lumineux, prêts, l'usage et de plain-pied, Renens VD

Annonce C1330030 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Bureaux prêts à l'usage de plain-pied avec rampe d'accès.

Localisation :

- Situés à seulement 5 minutes de l'autoroute, les locaux bénéficient d'un accès facile et rapide pour vos collaborateurs et clients. Un arrêt de bus se trouve juste devant l'immeuble, garantissant une excellente desserte par les transports publics.

Description :

- Les surfaces administratives / locaux commerciaux au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne offrent un environnement de travail confortable, fonctionnel et éco-énergétique grâce à :
  - Panneaux photovoltaïques et PAC géothermique.
  - Double vitrage pour un confort thermique optimal.

Les locaux sont composés de :

- 2 kitchenettes et 2 toilettes.
- 2 entrées : par le hall d'immeuble et par rampe d'accès pour véhicule.
- Internet haut débit et câblage informatique installé.
- 6 climatiseurs et 1 salle serveur.

Surfaces :

- Rez : 400 m<sup>2</sup>.
- Parking : 19 places disponibles en intérieur et extérieur.

Conditions financières :

- Loyer des locaux (avec places de parc) : CHF 114'480.- / an (CHF 9'540.- / mois).
- Loyer des places de parc : CHF 100.- / mois (intérieur / extérieur).

- Disponibilité : de suite.
- Durée du bail : de 5 à 10 ans.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Renens VD, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

