

Local commercial idéal pour Restaurant, Restauration rapide licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée,, Talence (33400)

Annonce **C1330024** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A la location un bel emplacement commercial, très bien situé à Talence (33400).

Le local est idéal pour installer, entre autre, une activité de restauration rapide ou traditionnelle. Il dispose d'une salle de 150 m2 et d'une terrasse de 80 m2, très calme et sans vis à vis, située sur une des principales avenues passantes.

Proche de parkings, d'établissements universitaires et d'un cinéma, il présente un potentiel commercial très intéressant.

Le plateau sera propre et rénové offrant la possibilité de faire un aménagement correspondant parfaitement aux attentes du locataire.

Le local dispose d'une extraction et également d'une Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Talence : **42 179 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.