

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2 dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1330023** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial situé en bordure de rocade, facile d'accès avec parking et arrêts de bus à proximité.

Local en très bon état d'environ 140 m2, accessible PMR (avec ascenseur) aménagé actuellement en 4 bureaux de 11.73 m2 à 39.87 m2 (possibilité de modification), salle de repos, sanitaire, local technique.

Équipements : Climatisation réversible, volets électriques, ballon d'eau chaude, baie de brassage, branchement RJ.

- Bail commercial ou professionnel à créer sans droit d'entrée.
- Loyer mensuel demandé : 1 400 € (loyer non soumis à TVA).
- Provisions sur charges : 213 € par mois.
- Deux mois de DG demandés.
- Les honoraires : 3 360 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.