

Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant,, Angoulême (16000)

Annonce **C1330022** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé en entrée d'une ville de presque 20 000 habitants, labellisée « ville d'art et d'histoires », sur un axe passant avec nombreux stationnements.

Magasin refait en 2023, climatisé et sécurisé (vidéosurveillance, caméra).

Commissions de 195 819 € + CA HT de 131 765 €.

Belle rentabilité (BR supérieur à 135 000 €).

Pas de personnel à reprendre, travail en couple.

Appartement très bien entretenu et en très bon état avec terrasse.

Potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce et des murs de 580 880 € HAI.

Éléments chiffrés :

CA	132 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **580 880 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.