

Restaurant - Spécialité crêpes & menus du jour dans le canton de Vaud

Annonce **C1330015** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

À vendre : Restaurant - Spécialité crêpes & menus du jour.

Belle affaire stable et rentable.

Loyer : 3'350 CHF charges comprises.

Affaire existante depuis plus de 15 ans.

Opportunité idéale pour restaurateur ou investisseur souhaitant reprendre une affaire solide, simple à gérer et au fort potentiel.

Emplacement & cadre :

Très bel établissement bénéficiant d'une excellente visibilité
Nombreuses places de parking directement devant le restaurant
Clientèle fidèle, locale et régulière

Le restaurant :

Grande superficie avec deux salles principales spacieuses et lumineuses
Espace enfants aménagé.

Magnifique salle voûtée en pierres anciennes pouvant accueillir 30 convives.

Cadre idéal pour événements privés.

Grande terrasse très appréciée en été.

Activité stable : crêperie réputée proposant aussi des menus du jour variés
Organisation régulière de mariages, anniversaires et fêtes privées

Atouts principaux :

Affaire saine et pérenne, exploitée depuis plus de 15 ans.

Faible loyer pour la taille et la qualité du lieu (3'350 CHF charges incluses).

Équipement complet et fonctionnel, aucun investissement à prévoir.

Convient parfaitement à un couple ou une petite équipe.

Fort potentiel de développement (livraison, soirées à thème, brunch, etc.)

Idéal pour quelqu'un recherchant un business stable, bien implanté et facile à gérer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel :

3 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **178 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.