

## Tabac, Presse, Loto, 50 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Cherbourg (50100)

Annonce **C1330009** postée le **24/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Manche - Cherbourg (50100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, jeux d'angle situé en plein cœur de la ville, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un emplacement de choix dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Avec un magasin entièrement rénové et moderne (surface de 50 m<sup>2</sup>), cet établissement offre des conditions de travail idéales. A l'étage, une réserve, un bureau et une pièce de repos complètent ce cadre optimisé.

Équipe en place pour garantir une reprise en toute sérénité.

Performances financières :

- Chiffre d'affaires (CA) : 229 000 €.
- Commissions : 339 000 € (dont tabac 225.000 €).
- EBE : 228 000 €.

Une opportunité pour :

- Un professionnel confirmé souhaitant exploiter un bureau de tabac à très fortes commissions.
- Ou une personne en reconversion professionnelle, attirée par un commerce sécurisé et clé en main.
- Un fonds de commerce pour une personne déjà active dans le secteur ou souhaitant démarrer une nouvelle aventure entrepreneuriale.

Cette affaire clé en main allie rentabilité et potentiel.

Prix de vente de 950 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

CA en 2026	208 000 €
EBE en 2026	222 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **946 050 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg : **40 342 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**