

## Grand laboratoire de 203 m<sup>2</sup> pour traiteur et restaurant dans une zone dynamique,, Lyon (69004)

Annonce **C1330008** postée le **24/octobre/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un grand laboratoire très pratique à exploiter, avec une place de stationnement.

Raison de la cession : Bien cédé pour cause de déménagement à prévoir en fin d'année.

Local en parfait état avec un faible loyer, régulièrement entretenu pour mises aux normes, gaine d'extraction montant sur le toit et climatisation réversible. Coin bureau vitré donnant sur la cuisine. Espace de stockage sec / économat. 2 chambres froides (positives et négatives). Une porte sectionnelle et un espace de travail de près de 200 m<sup>2</sup> de plain pied.

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

### **Points fort :**

Grand laboratoire très pratique à exploiter, avec une place de stationnement, une porte sectionnelle et un espace de travail de près de 200 m<sup>2</sup> de plain pied.

### Informations sur la cession

Prix : **112 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**