

Tabac, Presse, Loto, 55 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1329998** postée le **24/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de tabac / presse / loto / FDJ.

Belle surface et forte rentabilité.

A céder tabac - presse - FDJ idéalement situé dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Le commerce dispose d'un local commercial spacieux, lumineux et bien agencé, offrant un grand confort de travail.

Atouts principaux :

- Belle superficie de vente et espace de stockage fonctionnel.
- Emplacement stratégique avec flux constant de clientèle.
- Chiffre d'affaires en progression et rentabilité particulièrement attractive.
- Faibles charges d'exploitation.

Idéal pour un couple ou une reconversion professionnelle réussie.

Accompagnement lors de la reprise.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 4 198 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
388 000 €	352 000 €	
€	€	
134 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.