

## Tabac, Presse, Loto, 55 m<sup>2</sup> dans l'Hérault (34)

Annonce C1329998 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de tabac / presse / loto / FDJ.

Belle surface et forte rentabilité.

A céder tabac - presse - FDJ idéalement situé dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Le commerce dispose d'un local commercial spacieux, lumineux et bien agencé, offrant un grand confort de travail.

Atouts principaux :

- Belle superficie de vente et espace de stockage fonctionnel.
- Emplacement stratégique avec flux constant de clientèle.
- Chiffre d'affaires en progression et rentabilité particulièrement attractive.
- Faibles charges d'exploitation.

Idéal pour un couple ou une reconversion professionnelle réussie.

Accompagnement lors de la reprise.

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 55 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 4 198 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	388 000 €
EBC en 2024	134 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>264 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**